

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### 1. Konstrukcja

#### • Fundament

- ławy fundamentowe żelbetonowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
- ściany zewnętrzne fundamentowe ocieplone styropianem

#### • Ściany

- zewnętrzne konstrukcyjne silka 18 cm
- ściany konstrukcyjne pomiędzy lokalami – izolacja styropian 2cm
- ściany działowe z betonu komórkowego 12cm

#### • Strop :

- nad parterem- betonowy, zbrojony , wylewany , otwór na schody wewnętrzne
- nad piętrem - drewniany , schody techniczne na strych nie użytkowy

#### • Dach

- konstrukcja drewniana, prefabrykaty
- dachówka ceramiczna

### 2. Wykończenie wewnętrzne

- tynki wewnętrzne gipsowe , wykonywane maszynowo
- posadzki betonowe wylewane, ocieplone styropianem
- okna i drzwi balkonowe przesuwne z PCV trzyszybowe
- drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami
- parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana proszkowo
- sufit piętrowy- system płyt kartonowo gipsowych, bez zbrojenia łączy, gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- strop nad poddaszem - izolacja z wełny mineralnej o gr.20 cm

### 3. Instalacje

#### • Instalacja elektryczna

- okablowanie bez osprzętu
- zasilanie główne trójfazowe z rozdzielnią
- punkty świetlne wg projektu
- licznik pomiarowy indywidualny zlokalizowany w granicy działki

#### • Instalacja CO

- piec gazowy kondensacyjny, zasilany z sieci gazowej, zlokalizowany wg projektu
- instalacja CO rozprowadzona rurami w posadzce
- na parterze i pięttrze ogrzewanie podłogowe bez termostatu i listwy sterującej

#### • Instalacja WOD-KAN

- z podejściami pod przybory, bez przyborów

#### • Instalacja internetowa i TV

- okablowanie bez osprzętu

### 4. Wykończenie zewnętrzne

- Ocieplenie zewnętrzne styropian 15 cm
- Tynk elewacyjny mineralny malowany
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Podejścia i podjazdy z kostki betonowej
- Ogrodzenie z boku , z tyłu i między lokalowe - panele z siatki ocynkowanej na słupkach do wysokości 120 cm ( w przypadku ogrodzenia zastanego- nie wykonuje się)
- niwelacja i wyrównanie terenu